



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-RN**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº RN20180170469**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

SUBSTITUIÇÃO à RN20180169754

**1. Responsável Técnico**

**PRISCILLA GABRIELA CAVALCANTE MARTINS**

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 211178886-4

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES**

CPF/CNPJ: **08.153.819/0001-09**

**RUA Manoel nobre**

Nº: **49**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **RODOLFO FERNANDES**

UF: **RN**

CEP: **59830000**

País: **Brasil**

Telefone: **(84) 3373-2216**

Email: **pmrodolfofernand@uol.com.br**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **12/03/2015**

Valor: **R\$ 2.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES**

CPF/CNPJ: **08.153.819/0001-09**

**RUA CAZUZA MELO**

Nº: **255**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Rodolfo Fernandes**

UF: **RN**

CEP: **59830000**

Telefone: **(84) 3373-2216**

Email: **pmrodolfofernand@uol.com.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **08/12/2017**

Previsão de término: **08/01/2018**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #0989 - ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	1.186,80	m²
9 - ESPECIFICAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #0989 - ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	1.186,80	m²
38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	80,00	m²
9 - ESPECIFICAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	80,00	m²
38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1614 - REDE HIDRO-SANITÁRIA	80,00	m²
9 - ESPECIFICAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1614 - REDE HIDRO-SANITÁRIA	80,00	m²
38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #3087 - PINTURA	3.746,83	m²
9 - ESPECIFICAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #3087 - PINTURA	3.746,83	m
38 - ORÇAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4108 - COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	55,00	m²
9 - ESPECIFICAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #4108 - COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	55,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Orçamento e Especificações de execução da Restauração parcial e Manutenção das instalações da Escola Municipal Maria de Lourdes Cavalcante, Contendo Projetos: Memorial descritivo, memorial de cálculo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-RN**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº RN20180170469**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte**

SUBSTITUIÇÃO à RN20180169754

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PRISCILLA GABRIELA CAVALCANTE MARTINS - CPF: 013.983.554-70

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE RODOLFO FERNANDES - CNPJ:  
08.153.819/0001-09

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **08/01/2018**

OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE

ENDEREÇO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN

DATA: JANEIRO/2018

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. (A)	P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI (B)	VLR. TOTAL (Ax B)
<b>1.0</b>		<b>RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO</b>					<b>R\$ 52.551,08</b>
<b>1.1</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
1.1.1	73802/001 SINAPI	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	M2	95,00	6,54	8,17	776,15
		<i>Total do item 1.1</i>					<b>776,15</b>
<b>1.2</b>		<b>COBERTURA</b>					
1.2.1	00260/ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, 1ª, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL (RIO GRANDE DO NORTE OU SIMILAR)	M2	55,00	36,01	45,01	2.475,55
1.2.2	94224 SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_06/2016	M	160,00	14,74	18,42	2.947,20
		<i>Total do item 1.2</i>					<b>5.422,75</b>
<b>1.3</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					
1.3.1	01797/ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	30,00	76,46	95,57	2.867,10
1.3.2	01802/ORSE	REVISÃO DE JANELAS PIVOTANTE ESCAMAS TIPO 1 C/ APROVEITAMENTO DE 80% DO MATERIAL	M2	22,00	60,19	75,23	1.655,06
		<i>Total do item 1.3</i>					<b>4.522,16</b>
<b>1.4</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
1.4.1	00633/ORSE	REVISÃO DE LUMINÁRIA FLORESCENTE 2X36W, TIPO 2 (COM SUBSTITUIÇÃO DE 30% DE CALHAS E REATORES E 100% DAS LÂMPADAS)	UN	15,00	41,89	52,35	785,25
1.4.2	00631/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR	PT	20,00	12,56	15,69	313,80
1.4.3	00627/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA	PT	22,00	16,43	20,53	451,66
1.4.4	00625/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE	PT	15,00	48,87	61,08	916,20
		<i>Total do item 1.4</i>					<b>2.466,91</b>
<b>1.5</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>					
1.5.1	01201/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 2	UN	12,00	50,99	63,73	764,76
1.5.2	01681/ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2	UN	8,00	44,35	55,43	443,44
		<i>Total do item 1.5</i>					<b>1.208,20</b>
<b>1.6</b>		<b>APARELHOS E METAIS</b>					
1.6.1	0377 SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	7,00	18,00	22,48	157,36
1.6.2	7608 SINAPI	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 " PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	UN	6,00	3,33	4,16	24,96
1.6.3	01030 SINAPI	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	7,00	24,91	31,13	217,91
1.6.4	13415 SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF1193)	UN	5,00	33,00	41,24	206,20
		<i>Total do item 1.6</i>					<b>606,43</b>
<b>1.7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>					
1.7.1	87543 SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	95,00	11,83	14,78	1.404,10

**OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE**

**ENDEREÇO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN**

**DATA: JANEIRO/2018**

**PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. (A)	P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI (B)	VLR. TOTAL (AxB)
1.7.2	93390 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014	M2	10,00	33,25	41,56	415,60
<b>Total do item 1.7</b>							<b>1.819,70</b>
<b>1.8</b>		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					
1.8.1	68053 SINAPI	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	M2	14,00	4,85	6,06	84,84
<b>Total do item 1.8</b>							<b>84,84</b>
<b>1.9</b>		<b>PINTURA</b>					
1.9.1	07725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	55,00	4,21	5,26	289,30
1.9.2	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.398,95	9,40	11,74	28.163,67
1.9.3	79464 SINAPI	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	M2	110,40	14,38	17,97	1.983,88
1.9.4	73924/001 SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	34,84	19,17	23,96	834,76
1.9.5	84659 SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	297,64	11,76	14,69	4.372,33
<b>Total do item 1.9</b>							<b>35.643,94</b>
<b>2.0</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 1.645,60</b>
<b>2.1</b>		<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>					
2.1.1	09537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	680,00	1,94	2,42	1.645,60
<b>Total do item 2.0</b>							<b>1.645,60</b>
<b>Custo Total da Obra</b>							<b>R\$ 54.196,68</b>

**O presente orçamento importa um valor total de R\$ 54.196,68 (Cinquenta e quatro mil, cento e noventa e seis reais e sessenta e oito centavos)**

OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE

ENDEREÇO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN

DATA: JANEIRO/2018

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	MEMÓRIA DE CÁLCULO				PARCIAL	TOTAL
				Quantil 1	Quantil 2	Quantil 3	Quantil 4		
<b>1.0</b>		<b>RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO</b>							
<b>1.1</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							
1.1.1	73802/0 01 SINAPI	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA > demolição de reboco - áreas danificadas por infiltrações e salitre	M2					95,00	
				95,00				95,00	
<b>1.2</b>		<b>COBERTURA</b>							
1.2.1	00260/ ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, 1ª, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL (RIO GRANDE DO NORTE OU SIMILAR) > áreas danificadas (vide fotos)	M2					55,00	
				55,00				55,00	
1.2.2	94224 SINAPI	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_06/2016 > para fechamento das laterais das salas (extensão x quant. laterais)	M					160,00	
				40,00	4,00			160,00	
<b>1.3</b>		<b>ESQUADRIAS</b>							
1.3.1	01797/ ORSE	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA > quantidade de esquadrias danificadas (vide fotos)	M2					30,00	
				30,00				30,00	
1.3.2	01802/ ORSE	REVISÃO DE JANELAS PIVOTANTE ESCAMAS TIPO 1 C/ APROVEITAMENTO DE 80% DO MATERIAL > quantidade de janelas danificadas (vide fotos)	M2					22,00	
				22,00				22,00	
<b>1.4</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
1.4.1	00633/ ORSE	REVISÃO DE LUMINÁRIA FLORESCENTE 2X36W, TIPO 2 (COM SUBSTITUIÇÃO DE 30% DE CALHAS E REATORES E 100% DAS LÂMPADAS) > quantidade danificadas (vide fotos)	UN					15,00	
				15,00				15,00	
1.4.2	00631/ ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR > quantidade danificadas (vide fotos)	PT					20,00	
				20,00				20,00	
1.4.3	00627/ ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA > quantidade danificadas (vide fotos)	PT					22,00	
				22,00				22,00	
1.4.4	00625/ ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE > quantidade danificadas (vide fotos)	PT					15,00	
				15,00				15,00	
<b>1.5</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>							
1.5.1	01201/ ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 2 > quantidade danificadas (vide fotos)	UN					12,00	
				12,00				12,00	
1.5.2	01681/ ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 > quantidade danificadas (vide fotos)	UN					8,00	
				8,00				8,00	
<b>1.6</b>		<b>APARELHOS E METAIS</b>							
1.6.1	0377 SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL > quantidade reposição	UN					7,00	
				7,00				7,00	
1.6.2	7608	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES 5 " PARA ACOPLAR > quantidade reposição	UN					6,00	
				6,00				6,00	
1.6.3	01030 SINAPI	CAIXA DE DESCARGA DE PLASTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NAO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE > quantidade reposição	UN					7,00	
				7,00				7,00	
1.6.4	13415 SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF1193) > quantidade reposição	UN					5,00	
				5,00				5,00	
<b>1.7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>							
1.7.1	87543 SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 > igual a área de reboco demolida	M2					95,00	
				95,00				95,00	

OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE

ENDEREÇO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN

DATA: JANEIRO/2018

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	MEMÓRIA DE CÁLCULO				PARCIAL	TOTAL
				Quantil 1	Quantil 2	Quantil 3	Quantil 4		
1.7.2	93390 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10M2. AF_06/2014	M2						10,00
		> na parede da área de serviço		10,00				10,00	
<b>1.8 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>									
1.8.1	68053 SINAPI	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	M2						14,00
		> reservatório com infiltrações (vide fotos)		14,00				14,00	
<b>1.9 PINTURA</b>									
1.9.1	07725/ ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2						55,00
		> nas áreas mais danificadas		55,00				55,00	
1.9.2	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2						2.398,95
		> paredes internas (perímetro das paredes internas x altura média - área de esquadrias e elementos vazados = área útil pintura)		518,90	2,70	157,12		1.243,91	
		> paredes externas (perímetro das paredes internas x altura média - área de esquadrias e elementos vazados = área útil pintura)		290,80	2,70	157,12		628,04	
		> (perímetro das paredes do muro externo x altura média - área de esquadrias e elementos vazados = área útil pintura)		265,00	2,00	3,00		527,00	
1.9.3	79464 SINAPI	PINTURA A OLEO, 2 DEMAOS	M2						110,40
		> área média dos pilares x quantidade de pilares		2,30		48,00		110,40	
1.9.4	73924/0 01	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2						34,84
		> área das esquadrias metálicas (área x 2 faces)		17,42	2,00			34,84	
1.9.5	84659 SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2						297,64
		> área das esquadrias madeira (área x 2 faces)		93,02	2,00			186,04	
		> pintura das tesouras de sustentação da cobertura (área média da tesoura x 2 faces x quant de tesouras = área total)		2,79	2,00	20,00		111,60	
<b>2.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
<b>2.1 SERVIÇOS DIVERSOS</b>									
2.1.1	09537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2						680,00
		> 50% da área total da intervenção		680,00				680,00	

**OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE**

**ENDERECO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN**

**DATA: JANEIRO/2018**

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PROJETADO	CRONOGRAMA DE	
			MÊS 1	MÊS 2
1.0	RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO	<b>52.551,08</b>	<b>26.275,54</b>	<b>26.275,54</b>
		96,96%	50,00%	50,00%
2.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	<b>1.645,60</b>		<b>1.645,60</b>
		3,04%		100,00%
	<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>	<b>54.196,68</b>	<b>26.275,54</b>	<b>27.921,14</b>
	<b>PESO PERCENTUAL (%)</b>	100,00%	48,48%	51,52%
	<b>VALOR TOTAL ACUMULADO (R\$)</b>		<b>26.275,54</b>	<b>54.196,68</b>
	<b>PESO PERCENTUAL ACUMULADO(%)</b>		48,48%	100,00%

**OBRA: RESTAURAÇÃO PARCIAL E MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA DE LOURDES CAVALCANTE**

**ENDEREÇO: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RODOLFO FERNANDES/RN**

**DATA: JANEIRO/2018**

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 R: taxa de riscos;  
 G: taxa de garantias;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**OBSERVAÇÕES**

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 4% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	3,00%	OK	24,99%
Seguros e Garantias	0,80%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	0,98%	OK	OK
Despesas Financeiras	0,70%	OK	
Lucro	6,32%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	5,25%		
Impostos: ISS (mun.)	5,00%	OK	